

60 %/23,7



Die röm.-kath. Kirchengemeinde Konstanz sucht mit Dienstsitz in Konstanz

zum nächstmöglichen Zeitpunkt mit einem Beschäftigungsumfang von 50 bis 60 % (19,75 bis 23,7 Wochenstunden) unbefristet eine

Sachbearbeitung Mietverwaltung (m/w/d)

IHRE AUFGABEN:

- Selbstständiges Erstellen, Ändern und Kündigen von komplexen Miet-, Pacht- und Nutzungsverträgen (insb. auch Gewerbemietrecht) sowie Durchführung von Mietpreisanpassungen
- Übergabe und Rücknahme von Mietobjekten inklusive rechtssicherer Protokollierung.
- Kontierung und Buchung mietrelevanter Zahlungsströme (Dienstleisterrechnungen) im ERP-System
- Erstellung der Bedarfsanmeldung von Bauunterhaltungs- und Investitionsmaßnahmen für die Haushaltsplanungen
- Koordination und Beauftragung von kleineren Instandhaltungs- und Instandsetzungsmaßnahmen in Absprache mit dem Gebädefachmann.
- Kommunikation und Koordination mit internen und externen Dienstleistern (Handwerker, Hausmeister, Energieversorger, Makler) sowie Überwachung der Gewährleistungsfristen
- Mitwirkung bei der Erstellung von Beratungsvorlagen und Entscheidungsvorlagen für den Verwaltungsvorstand und Pfarreivermögensverwaltungsrat

IHRE QUALIFIKATION:

- Abgeschlossene Ausbildung als Immobilienkaufmann/-frau mit mehrjähriger, einschlägiger Berufserfahrung und Fachkenntnissen
- Abgeschlossenes Studium (z. B. Immobilienwirtschaft, Public Management)
- Vergleichbare Ausbildung mit entsprechender Berufserfahrung

UNSERE ERWARTUNGEN:

- Identifikation mit den Zielen und Werten der katholischen Kirche
- Selbstständige, strukturierte und verantwortungsbewusste Arbeitsweise
- Ausgeprägte Kommunikationsfähigkeit, Verhandlungsgeschick und Durchsetzungsvermögen
- Sicherer Umgang mit EDV-Programmen
- Fundierte und aktuelle Kenntnisse im Mietrecht (BGB)

UNSER ANGEBOT:

- Vergütung in Entgeltgruppe 9b (in Anlehnung an den TV-L)
- Zusammenarbeit mit einem engagierten Team
- Flexible Arbeitszeiten, Regelungen zur Vereinbarkeit von Beruf & Familie
- Zusatzversorgung (Kirchliche Zusatzversorgungskasse Köln)
- Betriebliches Gesundheitsmanagement
- Jobrad und Jobticket
- Mobiles Arbeiten möglich

Die Stelle ist grundsätzlich teilbar.

Für Fragen steht Ihnen Herr Manuel Wieser, Stellvertretender Pfarreiökonom unter der Telefon-Nr. 07732/82352-52 gerne zur Verfügung.

Ihre aussagekräftige Bewerbung richten Sie bitte bis **30.09.2026** per E-Mail in einem zusammengeführten PDF-Dokument an: **personal@kath-konstanz.de**

Weitere interessante Stellenangebote finden Sie unter: www.ebfr.de/stellen

Vielfalt ist uns wichtig. Wir freuen uns über Bewerbungen von Menschen ungeachtet ihrer Herkunft, des Geschlechts, einer Behinderung, des Lebensalters oder ihrer sexuellen Identität. Zudem freuen wir uns auch über Bewerbungen von Menschen ungeachtet ihrer Religion, es sei denn, die Stelle erfordert aufgrund der Art der Tätigkeit die Zugehörigkeit zur Katholischen Kirche.